

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КУРИЛЕНКО

Мария Владимировна

**АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МИНСКА**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 71 с., 7 рис., 6 табл., 47 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ТЕНДЕНЦИИ, РАЗВИТИЕ, АНАЛИЗ, СПЕЦИФИКА

Объектом исследования является рынок жилой недвижимости.

Цель данной работы заключается в анализе рынка жилой недвижимости города Минска, а также проблем и путей их решения.

В процессе работы раскрыто содержание понятия недвижимости, рынка жилой недвижимости; определены этапы развития, а также его функции и виды; выявлены и исследованы состояние и перспективы белорусского рынка жилой недвижимости; разработаны рекомендации по совершенствованию рынка жилой недвижимости.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию рынка жилой недвижимости Республики Беларусь.

Элементом научной новизны полученных результатов является предложенные пути решения основных проблем рынка жилой недвижимости Республики Беларусь и города Минска и совершенствование рынка жилой недвижимости Республики Беларусь и города Минска.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 71 с., 7 мал., 6 табл., 47 крыніц.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ТЭНДЭНЦЫЯ, РАЗВІЦЦЁ, АНАЛІЗ, СПЕЦЫФІКА

Аб'ектам даследавання з'яўляецца рынак жылой нерухомасці.

Мэта дадзенай работы заключаецца ў аналізе рынку жылой нерухомасці горада Мінска, а таксама праблем і шляхоў іх вырашэння.

У працэсе работы раскрыты змест паняцця нерухомасці, рынку жылой нерухомасці; вызначаны этапы развіцця, а таксама яго функцыі і віды; выяўлены і даследаваны стан і перспектывы беларускага рынку жылой нерухомасці; распрацаваны рэкамендацыі па ўдасканаленні рынку жылой нерухомасці.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні рынку жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляецца прапанаваная шляхі вырашэння асноўных праблем рынку жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь і горада Мінска і ўдасканаленне рынку жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь і горада Мінска.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diplomawork: 71p., 7fig., 6tables, 47sources.

Keywords: REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, TENDENCIES, DEVELOPMENT, ANALYSIS, SPECIFIC FEATURES

Object of research is the market of residential real estate.

A purpose of the work is the analysis of Minsk residential real estate market, problems and ways of its decision.

The content of real estate term and the residential real estate market is opened in the process of work; the development stages, its functions and types are also defined; Belarusian residential real estate market condition and prospects are revealed and investigated; recommendations on the residential real estate market improvement are developed.

The areas of possible practical usage are recommendations on improvement of Belarus residential real estate market.

An element of scientific novelty of the received results is the solution of the main problems and improvement of Belarus and Minsk residential real estate market.

The author of work confirms that the given analytical and settlement material reflects the condition of the studied issue correctly and objectively. All theoretical and methodological propositions and concepts, borrowed from literary and other sources, are attended by links to its authors.